

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 148 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,746 IBI | € 1,932 Community fees



Beschreibung der Immobilie

EXKLUSIV...El Rosario, Unterteil, Marbella!

Ein komplett ebenes Grundstück von 1.575 m². Aktuell befindet sich darauf ein 148 m² großes, eingeschossiges Haus mit folgender Aufteilung:

Geräumiges Wohnzimmer

Separate Küche

Drei Schlafzimmer

Zwei Badezimmer (eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer)

Veranda und Terrasse. Darüber hinaus besteht die Genehmigung, das Gebäude auf 472,50 m² zu erweitern, sodass Sie es nach Ihren Wünschen gestalten und Ihr Traumhaus verwirklichen können. All dies ist umgeben von einem wunderschönen Garten und einem einladenden Swimmingpool, die Ihnen die gewünschte Privatsphäre und Ruhe bieten.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit!

WICHTIG: Ein Strommast befindet sich auf dem Grundstück. Die Verlegung der Leitungen unter die Erde ist bereits von den Anwohnern und der Gemeinde El Rosario genehmigt worden. Es ist nur noch eine Frage der Zeit, bis ein Termin für die Arbeiten festgelegt wird. Daher ist der Preis bereits

im Ist-Zustand. Die jetzigen Eigentümer übernehmen die Kosten für die Arbeiten.

Verpassen Sie nicht dieses Juwel in einer der exklusivsten Lagen Marbellas. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und zu entdecken, warum diese Villa der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause ist.

Gemäß Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober weisen wir darauf hin, dass Notargebühren, Registrierungsgebühren, Grunderwerbsteuer (ITPO), Mehrwertsteuer und sonstige mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.