

## Haus zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 248 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 121 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,050 IBI | € 15,840 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

LUXURY TOWNHOUSE MIT PANORAMISCHEM MEERBLICK IN MÁLAGA

EIN SELTENES REFUGIUM ÜBER MÁLAGA

Gelegenheiten, in der prestigeträchtigen und streng privaten Enklave von Terrazas de Miraflores (gelegen zwischen Pinares de San Anton und Miraflores del Palo) zu residieren, sind außergewöhnlich selten. Erreicht unter Verwendung feinsten Materialien, bietet dieses luxuriöse Reihenhaus eine einzigartige Mischung aus weitläufigem Raum, absoluter Privatsphäre und phänomenalem Blick auf das Mittelmeer und die Skyline von Málaga. Es dient als ideale Residenz für diejenigen, die die Energie der Stadt und des Strandes nur wenige Minuten entfernt wünschen, ohne Kompromisse bei Ruhe und Gelassenheit einzugehen.

HARMONIE ZWISCHEN INNEN UND AUßEN

Dieses Haus wurde entworfen, um den mediterranen Lebensstil zu zelebrieren, und lässt Innen- und Außenbereiche in perfekter Harmonie verschmelzen. Das großzügige Wohnzimmer mit warmen Holzböden und einem gemütlichen Kamin bietet einen fesselnden Meerblick direkt vom Sofa aus und geht mühelos in die weitläufige Hauptterrasse über. Diese Terrasse ist das Herzstück des Hauses - der ideale Ort für lange Abendessen mit Familie und Freunden mit Blick auf die Küstenlinie. Für die wärmsten Stunden des Tages bietet ein charmanter Patio einen

wunderschönen, geschützten Ort für Kühle und Abgeschiedenheit.

#### ENTSPANNUNG UNTER DEN STERNEN

Für eine spektakuläre 360-Grad-Perspektive verfügt die Immobilie über eine private Dachterrasse. Diese Atico-Terrasse ist der ultimative Standort für einen Whirlpool; stellen Sie sich vor, wie Sie hier am Abend ein edles Glas Wein unter den Sternen genießen, während die Lichter von Málaga zu Ihren Füßen funkeln. Sie bietet ein beispielloses Maß an Privatsphäre und ein Panorama, das immer wieder aufs Neue inspiriert – eine wahre Oase der Ruhe nach einer geschäftigen Woche in der Stadt.

#### PLATZ UND POTENZIAL FÜR DIE GANZE FAMILIE

Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit Meerblick, eigenem Bad und privater Terrasse. Das Potenzial dieser Immobilie reicht weit über die aktuelle Aufteilung hinaus; das riesige Untergeschoss, das zuletzt als Fitnessstudio und Büro genutzt wurde, besticht durch beeindruckende Deckenhöhen und einen unabhängigen Zugang über die Garage. Dies macht den Raum perfekt geeignet für die Schaffung eines kompletten Gästeapartments für Familie oder Personal, anpassbar an Ihre exakten Bedürfnisse.

#### UNVERGLEICHLICHER KOMFORT IN BESTLAGE

Moderner Komfort wird durch den praktischen Luxus einer privaten Doppelgarage im Haus unterstrichen, ergänzt durch zusätzliche Parkplätze direkt vor der Haustür. Gelegen in einer tadellos gepflegten, geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und Padel-Platz – einer der Lieblingssportarten vieler – sind Sie nur einen Steinwurf von den modischen Stränden von Pedregalejo entfernt. Diese Immobilie bietet den ultimativen Rückzugsort und ein hochwertiges Zweitdomizil, das über Generationen hinweg geschätzt wird.

#### WICHTIGSTE SPEZIFIKATIONEN

- Immobilientyp: Luxus-Townhouse / Reihenhäuser.
- Wohnfläche: 248 m<sup>2</sup> hochwertig ausgestatteter Lebensraum.
- Schlafzimmer & Badezimmer: 3 geräumige Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer und ein Gäste-WC.
- Baujahr: 2009 (vollständig bezugsfertig).
- Parken: Private Garage im Haus für 2 Autos plus Parkplätze an der Straße.
- Zusätzlicher Platz: Großes Untergeschoss mit Potenzial für ein Gästehaus oder eine zusätzliche Etage.

#### ANNEHMLICHKEITEN IN DER NÄHE

- Bildung: In Gehweite oder nur eine kurze Autofahrt von erstklassigen Institutionen wie der St. George's British School, dem Lycée Français und dem Colegio Cerrado de Calderón entfernt.
- Einkaufen: Großer Mercadona-Supermarkt, Apotheken und Fachgeschäfte in einem Umkreis von 10 Minuten.
- Strand & Freizeit: Nur 5 Autominuten zu den Stränden und berühmten Chiringuitos von El Palo und Pedregalejo.
- Stadtzentrum Málaga: Das historische Herz der Stadt erreichen Sie in 10 bis 12 Minuten.
- Flughafen: Der internationale Flughafen von Málaga (AGP) ist über die nahe gelegene Autobahn A-7 in etwa 20 Minuten erreichbar.