

Villa zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 420 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,970 IBI | € 280 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Die Villa befindet sich in Rocío de Nagüeles, direkt unterhalb von Sierra Blanca an Marbellas Goldener Meile, und bietet die Möglichkeit, eine neue Immobilie mit großem Potenzial in einer der begehrtesten Straßen der Gegend zu schaffen. Das Eckgrundstück ist flach, 1.458 m² groß und nach Südwesten ausgerichtet, mit rund 420 m² bebauter Fläche auf drei Ebenen. Vom Erdgeschoss aus genießt man Meerblick Richtung Gibraltar und Afrika, und vom Obergeschoss sowie dem Solarium aus außergewöhnliche Ausblicke auf die Umgebung.

Derzeit verfügt die Villa über vier Schlafzimmer: zwei im Untergeschoss mit direktem Zugang zum Garten und Pool, eines im Hauptgeschoss und ein weiteres im Obergeschoss. Es handelt sich um ein Renovierungsprojekt, das eine Modernisierung der Villa bei Erhalt ihres Charakters und einer optimalen Nutzung der Räume ermöglicht. Da die meisten Nachbarhäuser bereits renoviert sind, ist dies eine der wenigen verbleibenden Gelegenheiten in Nagüeles mit Meerblick.

Die Lage vereint Privatsphäre und erhöhte Position, für die Rocío de Nagüeles bekannt ist, mit schneller Anbindung an das Zentrum von Marbella, die Küste und internationale Schulen. Alles ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet die perfekte Kombination aus Exklusivität und Komfort für diejenigen, die eine Investitionsvilla oder ihren Hauptwohnsitz suchen.