

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 518 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 60 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Diese luxuriöse Villa, erbaut im Jahr 2010 und fertiggestellt 2011, befindet sich in idealer Lage in Nueva Andalucía, Marbella (Málaga) und grenzt direkt an den renommierten Los Naranjos Golfplatz. Die nach Südosten ausgerichtete Immobilie verkörpert hochwertiges Wohnen mit außergewöhnlicher Qualität, Sicherheit und Komfort auf 518 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.157 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Die Villa bietet drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein separates Gästeapartment, das es ermöglicht, bis zu fünf Gäste unabhängig voneinander unterzubringen – ideal für Familien oder Besucher. Sie verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine zusätzliche Küchenzeile.

Diverse überdachte und nicht überdachte Terrassen bieten einen Panoramablick auf den Golfplatz und den Pool. Zudem verfügt das Anwesen über eine private 60 m<sup>2</sup> große Terrasse und eine Dachterrasse mit Jacuzzi – perfekt für Entspannung und Unterhaltung.

Erstklassige Ausstattungsmerkmale unterstreichen den luxuriösen Charakter der Villa:

- Beheizter Salzwasserpool
- Jacuzzi
- Große Tiefgarage (für bis zu 3 Fahrzeuge)
- Klimaanlage, Solarpaneele, Aerothermik, Doppelverglasung, Überwachungskameras, gepanzerte Tür, Videoeingang, automatische Türen und Glasfaserinternet

Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und profitiert von der Nähe zu lokalen

Annehmlichkeiten sowie Verkehrsanbindungen. Bewohner genießen die Exklusivität einer Lage in erster Reihe am Golfplatz innerhalb eines renommierten Golfresorts. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge, Einbauschränke und hochwertige Möblierung – all dies steht für den kompromisslosen Marbella-Lifestyle.