

## Wohnung zum Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 580 IBI | € 140 Rubish tax | € 3,084 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In einer der etabliertesten und gefragtesten Wohnanlagen an der Costa del Sol gelegen, bietet dieses attraktive Apartment in Doña Lola eine perfekte Kombination aus Lebensstil, Lage und Investitionspotenzial.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer sowie einen praktischen zusätzlichen Raum, der als Büro oder multifunktionaler dritter Bereich genutzt werden kann - ideal sowohl für das Arbeiten im Homeoffice als auch für Gäste. Das Innere präsentiert sich hell und einladend mit einer komfortablen Raumaufteilung, die die verschiedenen Wohnbereiche harmonisch miteinander verbindet.

Ein besonderes Highlight ist die Lage in einer Resort-Anlage direkt am Meer, wo die Bewohner eine breite Palette an Annehmlichkeiten genießen: Swimmingpools, gepflegte Gartenanlagen, direkter Zugang zum Strand sowie ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot in der näheren Umgebung. All dies nur wenige Minuten von Marbella entfernt und mit guter Anbindung an Málaga.

Dank der strategisch günstigen Lage und der starken touristischen Nachfrage in dieser Region stellt diese Immobilie sowohl eine hervorragende Ferienresidenz als auch eine lukrative Investition dar - mit großem Renditepotenzial durch kurzfristige Vermietungen.

Eine vielseitige Immobilie in privilegierter Lage, die persönlichen Genuss und attraktive Einkommensperspektiven ideal miteinander verbindet.