

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 275 m² Wohnfläche | 90 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 469 IBI | € 129 Rubish tax | € 300 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Charmante Landhausvilla mit Panoramablick auf Meer und Tal – Estepona

Eingebettet in ein weitläufiges 13.000 m² großes Grundstück bietet diese wunderschöne Landhausvilla einen atemberaubenden Blick über das Tal bis hin zum Meer und vereint zeitlosen Charme mit modernem Komfort. Das ursprünglich 1846 erbaute Anwesen wurde liebevoll gepflegt und behutsam restauriert, wodurch sein authentischer Charme erhalten blieb.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein beeindruckendes, geräumiges Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken und einem markanten Kamin – perfekt für gemütliche Abende. Dieser einladende Raum geht fließend in ein formelles Esszimmer und weiter in eine voll ausgestattete Küche über, die über eine traditionelle Stalltür verfügt, welche sich auf eine großzügige Terrasse öffnet, die sich über die gesamte Hauslänge erstreckt – ideal zum Essen und für gesellige Stunden im Freien.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein komfortables Gästezimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss bietet die großzügige Master-Suite einen ruhigen Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und einem privaten Arbeitsbereich. Ein weiteres Gästezimmer vervollständigt das Obergeschoss.

Draußen bietet der beheizte Swimmingpool einen atemberaubenden Panoramablick über das Tal und schafft so eine ruhige Atmosphäre zum Entspannen und Erholen. Der ca. 2.000 m² große Hauptgarten ist komplett umzäunt und wunderschön gepflegt. Zusätzlich umfasst ein separates Grundstück weitere 11.000 m² Land, das teilweise umzäunt ist und von einem natürlichen Bach begrenzt wird – ein Ort der Privatsphäre und mit Entwicklungspotenzial.

reistehende Villa, Estepona, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 275 m², Terrasse 90 m², Garten/Grundstück 13000 m².

Lage : Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Wald.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Privat, Geheizt.

Klimakontrolle : Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Wald.

Merkmale : Abstellraum, Bad en Suite, Grill.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.