

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 163 m² Wohnfläche | Pool Ya
€ 115 Rubish tax | € 28,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön präsentierte Erdgeschosswohnung befindet sich in der begehrten Wohnanlage Golf Hills in Estepona und bietet die perfekte Balance aus Komfort, Licht und Wohnen im Freien.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer und besticht durch ihren 58 m² großen Privatgarten – eine seltene Erweiterung des Wohnraums, die ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen schafft. Besonders attraktiv ist der direkte Zugang zum Garten vom Wohnzimmer und zwei der Schlafzimmer. So durchflutet natürliches Licht die Wohnung und schafft eine harmonische Verbindung zur Natur. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über ein eigenes Badezimmer, das zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Dank der Westausrichtung genießt die Wohnung warmes Nachmittags- und Abendlicht, wodurch die Innenräume den ganzen Tag über hell und einladend wirken. Dies macht sie zum idealen Zuhause sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für entspannte Urlaube an der Costa del Sol.

Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Garagenstellplatz und ein separater Abstellraum, die

für zusätzlichen Komfort im Alltag oder bei längeren Aufenthalten sorgen.

Die Wohnanlage selbst ist ruhig, gepflegt und auf hohe Lebensqualität ausgelegt. Die Bewohner profitieren von einem Padelplatz sowie separaten Pools für Erwachsene und Kinder - ideal für einen aktiven Lebensstil und ein familienfreundliches Leben.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Anlage Kurzzeitvermietungen erlaubt. Dadurch ist diese Immobilie nicht nur ein wunderschönes Zuhause, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit für alle, die an der Costa del Sol Mieteinnahmen erzielen möchten.

Die Immobilie liegt ideal zwischen Marbella und Estepona und bietet eine gute Anbindung an beide Städte in kurzer Fahrzeit, ohne dabei auf ein ruhiges Wohnumfeld zu verzichten. Der Strand ist nur 10 Minuten entfernt, das Stadtzentrum von Estepona erreichen Sie in ca. 13 Minuten und Puerto Banús in nur 15 Minuten mit dem Auto.

Golfbegeisterte erreichen den La Resina Golf Club in wenigen Minuten, und wer sich sportlich und gesellig betätigt, findet den Unicorn Padel Club in der Nähe. Die Umgebung bietet außerdem Cafés, Spielplätze und Geschäfte des täglichen Bedarfs und ist daher besonders attraktiv für Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Es handelt sich um ein helles, gut gelegenes Haus, das Wohnen im Freien, Privatsphäre und gute Erreichbarkeit vereint - ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Anlageobjekt.