

## Haus zum Verkauf in Río Real, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 244 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 207 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,364 IBI | € 6,444 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses moderne Eckreihenhaus befindet sich in La Finca de Río Real, einer der gefragtesten Wohnlagen im Osten von Marbella, bekannt für die gelungene Verbindung von Privatsphäre, guter Erreichbarkeit und hoher Wohnqualität. Eingebettet in eine gepflegte, zeitgemäße Wohnanlage, bietet die Immobilie eine ruhige Umgebung und liegt dennoch nur wenige Fahrminuten vom Strand, dem Zentrum von Marbella entfernt – ein Standort, der bereits heute eine starke Nachfrage und nachhaltige Wertentwicklung verzeichnet.

Fertiggestellt im Jahr 2020, präsentiert sich das Haus mit moderner Möblierung und einer klaren architektonischen Linie. Das Hauptgeschoss ist offen gestaltet und verbindet Küche, Essbereich und Wohnzimmer auf harmonische Weise. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den privaten Garten, ideal für den täglichen Aufenthalt im Freien. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen das angenehme Raumgefühl.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein

hochwertig ausgestattetes Badezimmer und eignen sich sowohl für Familien als auch für Gäste oder die Nutzung als Homeoffice. Darüber hinaus führt das Haus weiter hinauf zu einer privaten Dachterrasse mit freiem Blick auf das Mittelmeer und die umliegende Natur. Auf dieser Ebene befinden sich ein privater Pool sowie großzügige Außenflächen zum Entspannen oder für gesellige Anlässe.

Zusätzlicher Wohnraum steht im Untergeschoss zur Verfügung, ideal als Gästebereich, Freizeitfläche oder Stauraum. Zur Immobilie gehören zudem zwei private Stellplätze in der Garage. Die Wohnanlage bietet mehrere Gemeinschaftspools, davon einer beheizt, gepflegte Grünflächen, einen Kinderspielplatz sowie einen kontrollierten Zugang, was für ein sicheres und gut organisiertes Umfeld sorgt. Zur technischen Ausstattung zählen ein aerothermisches Klimasystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage und eine verstärkte Eingangstür.

Río Real ist hervorragend an die Küstenstraße A-7 angebunden und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Altstadt von Marbella, Puerto Banús und des Flughafens Málaga. In der näheren Umgebung befinden sich der Río Real Golf Club, internationale Schulen, Supermärkte, private medizinische Zentren sowie das Hospital Costa del Sol, alles bequem in kurzer Fahrzeit erreichbar.