

Duplex Penthaus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 270 m² Wohnfläche | 86 m² Terrasse | Pool Ya
€ 185 Rubish tax | € 4,836 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In Nueva Andalucía (Andalucía Alta), einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden Marbellas, bietet dieses elegante Duplex-Penthouse mit Südausrichtung eine seltene Kombination aus großzügigem Raumangebot, Privatsphäre und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Die Gegend, auch bekannt als Marbellas „Golf Valley“, wird für ihre ruhige, grüne Umgebung, exklusive Villen und ihr elegantes, internationales Flair geschätzt – die perfekte Balance zwischen entspanntem Wohnen und pulsierendem Lifestyle in unmittelbarer Nähe.

Mit einer Gesamtfläche von 270 m² (ca. 200 m² Wohnfläche) ist die Immobilie lichtdurchflutet und besticht durch einen funktionalen, durchdachten Grundriss. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer geräumigen Terrasse, die zum Sonnenbaden von morgens bis abends einlädt. Marmorböden und ein Kamin verleihen dem Ambiente Wärme und zeitlosen Charme.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, während das Obergeschoss einer privaten Master-Suite mit eigenem Bad und Balkon vorbehalten ist – ein intimer Rückzugsort mit herrlichem Panoramablick.

Die Anlage befindet sich in einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst im Sommer und ganzjährig kontrolliertem Zugang. Die Bewohner genießen üppige Gärten, zwei Swimmingpools (einen für Erwachsene und einen für Kinder), einen Kinderspielplatz und Gästeparkplätze. Zur Immobilie gehören zwei Garagenplätze, ein Abstellraum und eine Klimaanlage in allen Räumen.

Die Lage ist außergewöhnlich: Zahlreiche Restaurants, Cafés, Boutiquen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, und Puerto Banús, Sandstrände, renommierte Golfplätze und erstklassige internationale Schulen sind nur wenige Minuten entfernt. Nueva Andalucía zählt zu den begehrtesten Wohngegenden an der Costa del Sol und ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, Sicherheit und Wertstabilität.

Ein perfektes Zuhause für alle, die Ruhe, Sonne, atemberaubende Aussicht und eine erstklassige Adresse in Marbella suchen.