

Haus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 282 m² Wohnfläche | 42 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya
€ 1,200 IBI | € 384 Community fees



Beschreibung der Immobilie

ELEGANTES REIHENHAUS MIT PANORAMABLICK AUFS MEER

Entdecken Sie dieses prächtige Reihenhaus in Doña Julia, einem aufstrebenden Viertel, das Ruhe, Natur und Küstennähe vereint – ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Kapitalanlage.

Das Haus bietet 289 m² Wohnfläche und zwei Terrassen mit insgesamt 42 m², verteilt auf drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Südausrichtung sorgt für viel Tageslicht und einen atemberaubenden Panoramablick aufs Meer.

Im Inneren erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das für Gemütlichkeit und Charakter sorgt. Angrenzend befindet sich eine brandneue, moderne offene Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten, einem großen Induktionskochfeld und einem funktionalen Design, das

den Raum optimal nutzt. Das Haus wurde nach hohen Qualitätsstandards gebaut und ist praktisch neuwertig. Es verfügt über Ausstattungsmerkmale wie intelligente Beleuchtung und Vorinstallationen für Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Eine der größten Attraktionen ist das spektakuläre, ca. 102 m² große Untergeschoss, das unzählige Nutzungsmöglichkeiten bietet: Fitnessraum, Heimkino, zusätzliche Schlafzimmer, Büro oder Freizeitbereich. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen ca. 124 m² großen Privatgarten mit ausreichend Platz für den Bau eines individuell gestalteten Swimmingpools.

Zwei Pkw-Stellplätze und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort im Alltag. Die geplante, bewachte Wohnanlage wird voraussichtlich bald fertiggestellt sein, was die Sicherheit und den Gesamtwert der Immobilie erhöht.

Ein weiterer Pluspunkt: Das Anwesen befindet sich in einem aufstrebenden Gebiet, das zu einem erstklassigen Golfplatz ausgebaut wird und somit eine hervorragende Gelegenheit für kurz- und mittelfristige Wertsteigerung bietet.

Die Lage ist ideal: Die Strände und der lebhafte Yachthafen Puerto de La Duquesa mit seinen zahlreichen Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten sind nur 5 Autominuten entfernt. Das Zentrum von Estepona erreichen Sie in ca. 15 Minuten, Sotogrande in ca. 10 Minuten. Zudem bietet die Gegend eine gute Anbindung an Golfplätze, Supermärkte und wichtige Dienstleistungen.