

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 175 m² Wohnfläche | 32 m² Terrasse
€ 1,024 IBI | € 184 Rubish tax | € 3,840 Community fees

Beschreibung der Immobilie

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in Nueva Andalucía, Marbella

Diese helle und moderne Wohnung befindet sich in den begehrten Hügeln von Aloha in Nueva Andalucía, Marbella, in der exklusiven Wohnanlage Vista Real mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Wohn- und Essbereich, Küche sowie beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit schönem Grünblick, Blick auf einen Pool und teilweise Meerblick.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer en suite, beide mit Whirlpool-Badewanne und Bidet. Das Hauptschlafzimmer bietet zusätzlich eine großzügige italienische Dusche sowie ein Fenster für Tageslicht und Belüftung.

Ein seltenes Highlight ist der großzügige Stauraum mit mehreren Einbauschränken in den Schlafzimmern und im Flur.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind elektrische Rollläden, zentrale Klimaanlage (warm/kalt) sowie

eine große moderne Küche mit überwiegend neuen Bosch Geräten. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschafts- und Abstellbereich mit Möglichkeit zum direkten Zugang zur Terrasse. Im Preis inbegriffen sind zwei Stellplätze sowie ein großer Abstellraum. Die neuen Möbel sind verhandelbar.

Nur wenige Fahrminuten von Puerto Banús, Marbella und dem Einkaufsbereich von Aloha entfernt. Ideal als Ferienwohnung, Kapitalanlage oder Hauptwohnsitz in einer ruhigen und gepflegten Anlage. Wichtiger Vorteil: Kurzzeitvermietung ist erlaubt (mindestens 15 Tage), ideal für Investoren.