

## Haus zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 630 IBI | € 1,992 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In der begehrten Urbanisation Buena Vista in Mijas gelegen, bietet dieses stilvoll präsentierte Reihenhaus die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und einer beeindruckenden Umgebung. Mit panoramischem Blick auf das Meer und die Berge, großzügigen Außenbereichen und einer sicheren, geschlossenen Anlage eignet sich diese Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa del Sol.

In erhöhter Südhanglage, nur wenige Minuten von Mijas Pueblo entfernt, genießt das Haus den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Auf drei Ebenen verteilt, bietet es großzügige Innenräume und hervorragende Außenbereiche – perfekt für den mediterranen Lebensstil.

#### Aufteilung

##### Eingang / Untere Ebene

Im unteren Bereich befinden sich eine private Garage mit direktem Zugang zum Haus sowie ein zusätzlicher überdachter Stellplatz. Die Eingangshalle bietet viel Stauraum und einen vielseitig

nutzbaren Bereich, ideal als Homeoffice.

#### Wohnebene

Auf der Hauptebene befinden sich eine voll ausgestattete offene Küche, ein Gäste-WC sowie ein heller Wohnbereich mit Kamin, der das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer gelangt man auf das Highlight der Immobilie: eine beeindruckende, umlaufende Terrasse von 60 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Berge und Mijas Pueblo. Ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder für gesellige Abende.

#### Obere Etage

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich die weiteren Schlafzimmer ein Familienbad teilen. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, die zu einem Dachsolarium führt, das derzeit mit drei Solarpaneelen zur Warmwasserbereitung ausgestattet ist.