

## Villa zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 481 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 158 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,715 IBI | € 468 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Umgeben von unberührter andalusischer Landschaft und Bergpanorama bietet diese wunderschöne, moderne Villa absolute Ruhe und gleichzeitig die Nähe zum Golfresort La Cala und dem Küstenort La Cala de Mijas.

Die erst kürzlich erbaute, dreistöckige Villa bietet großzügigen und luxuriösen Wohnraum.

Das Anwesen ist über ein Eingangstor zugänglich, das mit einem automatischen Tor zur Auffahrt mit überdachtem Parkplatz führt.

Die Eingangshalle öffnet sich zu einem beeindruckenden Wohnbereich mit separater TV-Lounge, Essbereich und offener Küche.

Die Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel mit Frühstücksbar sowie praktische Küchenschränke und eine Speisekammer.

Ein besonderes Highlight im Wohnzimmer ist der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, ermöglicht durch die bodentiefen Schiebefenster, die sich vollständig in die Wände zurückschieben lassen.

Die Hauptterrasse lädt zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf den Garten und den beheizten

Pool ein.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit viel Stauraum und eigenem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, zwei davon mit Zugang zur Dachterrasse.

Das Untergeschoss ist unglaublich geräumig und bietet einen großen Bereich, der als Spielzimmer mit eigener Küchenzeile und Gäste-WC genutzt werden kann.

Darüber hinaus gibt es einen voll ausgestatteten Fitnessraum, ein Heimkino sowie eine weitere Gästesuite.

Eine traumhafte, moderne Villa inmitten der Natur, in unmittelbarer Nähe zum La Cala Golf Resort und nur eine kurze Autofahrt von La Cala de Mijas entfernt.

Ein absolutes Muss!