

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 120 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 300 IBI | € 120 Rubish tax | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusives Wohnen direkt am Strand - 3-Schlafzimmer-Haus in Bahía Dorada, Estepona  
Leben direkt am Mittelmeer - nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Willkommen in einer außergewöhnlichen Immobilie in erster Strandlinie in der begehrten Wohngegend Bahía Dorada in Estepona. Nur 10 Meter vom Meer entfernt vereint dieses einzigartige Doppelhaus Privatsphäre, modernes Design und einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine perfekte Kombination aus stilvollen Wohnbereichen, großzügigen Außenflächen und einer unabhängigen Gästesuite.

#### Hauptwohnbereich

Die Hauptebene verfügt über einen hellen und großzügigen Wohnbereich mit offenem Grundriss. Die moderne U-förmige Küche geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über und schafft eine ideale Atmosphäre zum Wohnen und Entspannen.

Diese Ebene bietet außerdem:

- \* Zwei großzügige Schlafzimmer
- \* Zwei moderne Badezimmer
- \* Direkten Zugang zu sonnigen Terrassen und Außenbereichen

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenbereich harmonisch mit der mediterranen Umgebung.

#### Unabhängiges Gästeapartment

Auf der unteren Ebene befindet sich das dritte Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das über einen separaten Eingang von der Terrasse aus erreichbar ist. Dieser private Bereich eignet sich hervorragend als Gästeapartment und bietet ausreichend Platz für den Einbau einer separaten Küche. Ideal für Gäste, Familienmitglieder oder zur touristischen Vermietung.

#### Beeindruckende Außenbereiche

Der private Swimmingpool, umgeben von sonnigen Terrassen, schafft eine ruhige Oase direkt am Meer. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und ist der perfekte Ort zum Entspannen, Essen oder Genießen der spektakulären Sonnenuntergänge.

#### Ausstattungsmerkmale

- \* 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- \* Unabhängiges Gästeapartment mit separatem Eingang
- \* Privater Swimmingpool
- \* Panoramablick auf das Meer
- \* Großzügige Dachterrasse
- \* Fußbodenheizung
- \* Klimaanlage
- \* Glasfaser-Internet
- \* TV-Anschluss in allen Zimmern
- \* Modernes Alarm- und Überwachungssystem

#### Exklusive Gemeinschaftsanlagen

Die gepflegte Wohnanlage bietet ihren Bewohnern:

- \* 4 Gemeinschaftspools
- \* Gepflegte Gartenanlagen
- \* Fitnessbereich
- \* Rezeptionsservice

In unmittelbarer Nähe befinden sich Golfplätze, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und internationale Schulen. Diese Immobilie verbindet Komfort und Exklusivität an der Costa del Sol.

Eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Strandhaus in einer der begehrtesten Lagen Esteponas zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren.