

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 567 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 115 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,729 IBI | € 4,716 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

DescriptionTranslateDTO>

<shortDescription>Elegante Duplexwohnung mit Südausrichtung und großzügigen Terrassen in Río Real, Ost-Marbella</shortDescription>

<description>Gelegen in der begehrten Anlage Birdie Club in Río Real, im östlichen Teil von Marbella, und entworfen vom renommierten Architekten Dr. Don Fernando Hidalgo.

Dieses beeindruckende, nach Süden ausgerichtete Duplex bietet großzügige Wohnflächen, reichlich natürliches Licht und eine vielseitige Aufteilung, die ideal für das Familienleben ist. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Pool und Kinderspielplatz und verfügt zudem über einen direkten Zugang von der Straße mit Sicherheitsbarriere, was Komfort und Ruhe gewährleistet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst vier Schlafzimmer, drei Badezimmer (zwei davon en suite) sowie ein zusätzliches Gäste-WC im Hauptgeschoss. Diese Etage ist auf den Alltag und das gesellige Beisammensein ausgerichtet und bietet Zugang von einer großzügigen Terrasse, die mit dem Gemeinschaftspoolbereich verbunden ist. Beim Betreten vermittelt eine große Eingangshalle ein starkes Gefühl von Weite und könnte bei Bedarf sogar als zusätzlicher

Raum genutzt werden. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine helle und großzügig geschnittene Küche mit separater Hauswirtschaftsterrasse sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das sich zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse öffnet - perfekt, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Das Untergeschoss ist den Schlafzimmern vorbehalten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite und direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit einem charmanten privaten Garten. Ein zweites Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein Bad en suite und teilt sich diesen Außenbereich. Zwei weitere Schlafzimmer liegen neben einem dritten Badezimmer und haben Zugang zu einer großen überdachten Innenterrasse, einem äußerst vielseitigen Bereich, der sich als Freizeit-, Unterhaltungs- oder Entspannungsraum nutzen lässt.

Mit mehreren Außenbereichen, einer ausgezeichneten Ausrichtung und einer flexiblen Raumaufteilung ist diese Immobilie perfekt für Familien, die Komfort, Großzügigkeit und Lebensqualität suchen. Dank ihrer Lage in Río Real sind Strand, Golfplätze, das Zentrum von Marbella und eine breite Palette an Dienstleistungen nur wenige Minuten entfernt, was sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition zu einer hervorragenden Wahl macht. Sie befindet sich neben dem Gebiet, in dem das Four Seasons gebaut werden soll, und der damit einhergehenden Verbesserung der Infrastruktur wie der Anbindung an die Straße, den Strand und die Freizeitbereiche, unter anderem. Ebenso wie die bevorstehende Eröffnung des Hyatt (wo sich früher das Hotel Incosol befand). Ein wunderbarer Standort, um in dieses herrliche Duplex zu investieren.

<extraDescription></extraDescription>

<priceDescription></priceDescription>

</DescriptionTranslateDTO