

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 520 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 550 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Exklusives Anwesen nahe dem Zentrum und dem Strand von Estepona.

Gelegen in der privilegierten Umgebung von Estepona, in Reinoso, nur 2 km vom Zentrum und Strand von Estepona entfernt, vereint diese außergewöhnliche Immobilie Privatsphäre, Großzügigkeit sowie ein umfassendes Freizeit- und Wellnessangebot auf einem Grundstück von 5.860 m<sup>2</sup>.

Das Haupthaus verfügt über eine bebaute Fläche von 1.096 m<sup>2</sup>, die funktional und elegant gestaltet ist. Es bietet vier großzügige Schlafzimmer sowie ein Büro, das als fünftes Schlafzimmer genutzt werden kann, außerdem vier voll ausgestattete Bäder und ein Gäste-WC. Der Tagesbereich umfasst ein Hauptwohnzimmer, ein gemütliches Fernsehzimmer sowie ein separates Esszimmer.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Essbereich und eine Waschküche, die auf maximalen Komfort im Alltag ausgelegt sind. Besonders hervorzuheben ist auch ein spektakulärer Weinkeller für Feierlichkeiten, ausgestattet mit Bar und eigenem Weinlagerungsbereich. Das Anwesen bietet zudem einen umfangreichen Wellnessbereich mit privatem Spa, einschließlich

Sauna, Whirlpool, Hydromassage-Dusche und Fitnessraum.

Im Außenbereich sind die Räume sorgfältig für das Wohlbefinden gestaltet: Veranda und Solarium am Pool schaffen eine ideale Umgebung für Entspannung und Freizeit. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Garage für zwei Fahrzeuge mit automatischem Zugang.

Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen zählen:

- Aufzug mit Platz für vier Personen
- Pool mit 110 m<sup>3</sup> und beeindruckendem 3 Meter hohem Wasserfall
- Einzelner Tennisplatz
- Reitbereich mit Umkleideräumen, zwei Pferdeboxen und Lagerraum
- Hauptzugang mit automatischem Tor
- 150 Meter langer Weg aus bedrucktem Beton, dekoriert mit Pergolen bedeckt von blauen Glyzinien, Holzbänken und einem halbrunden Brunnen mit 16 Fontänen

Das Anwesen ist für eine effiziente Pflege der weitläufigen Grünflächen vorbereitet, mit einem 100.000-Liter-Wassertank zur Bewässerung und eigenem Brunnen mit Tauchpumpe.

Die landschaftliche Gestaltung umfasst einen eleganten französischen Garten mit Rosensträuchern, Palmen, Zierbrunnen und Keramikbänken sowie zwei Obstgärten: einen mit verschiedenen Obstbäumen und einen mit etwa 70 Navelate-Orangenbäumen.

Das gesamte Anwesen wird durch beleuchtete Gärten abgerundet, die die Schönheit der Immobilie auch nachts hervorheben.