

## Wohnung zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 23 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,022 IBI | € 171 Rubish tax | € 7,680 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Apartment mit Meerblick befindet sich in einer sicheren und exklusiven Strandanlage an der begehrten Neuen Goldenen Meile. Das elegante Apartment im zweiten Stock genießt eine privilegierte Lage zwischen Marbella und Estepona und ist ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Das wunderschön renovierte und 122 Quadratmeter große Apartment wurde sorgfältig und geschmackvoll nach höchsten Standards eingerichtet. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer, darunter ein luxuriöses Badezimmer en suite im Hauptschlafzimmer. Der großzügige, offene Grundriss mit fließend ineinander übergehender, voll ausgestatteter Küche, Essbereich und elegantem Wohnzimmer schafft ein einladendes Ambiente, das sich gleichermaßen für entspannte Momente und stilvolle Unterhaltung eignet.

Der Wohnbereich geht in eine großzügige, 23 Quadratmeter große private Terrasse über, von der aus man einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die gepflegten tropischen Gärten genießt. Von hier aus gelangt man direkt zur Strandpromenade – perfekt für entspannte Spaziergänge am Meer oder ein erfrischendes Bad im Mittelmeer. Das Anwesen bietet zudem zwei Tiefgaragenstellplätze und zwei private Abstellräume, die für Komfort und Praktikabilität sorgen.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht. Zu den Premium-Ausstattungsmerkmalen gehören Einbauschränke, ein charmanter Kamin, eine integrierte Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern – für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Die Bewohner von Bahía del Velelín genießen eine außergewöhnliche Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter ein 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst, ein wunderschön gestalteter Poolbereich mit Sommerbar und Snacks sowie makellos gepflegte tropische Gärten, die ein ruhiges Ambiente zum Verweilen im Freien bieten.

Die Anlage liegt nur wenige Schritte von gehobenen Restaurants und dem kürzlich neu gestalteten Laguna Village entfernt, einem exklusiven Viertel mit einer feinen Auswahl an Boutiquen, Restaurants und Beach Clubs.

Diese wunderschöne Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, eine bezugsfertige Luxusresidenz in einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa del Sol zu erwerben. Ob als exklusives Feriendomizil, solide Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz – es bietet ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis in einer unvergleichlichen Küstenlage.