

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **137 m²** Wohnfläche | **30 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,950 IBI | **€ 185** Rubish tax | **€ 9,444** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wundervolle südorientierte Wohnung in einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen direkt am Strand von Puerto Banús (Marbella).

Die Anlage bietet ein hervorragendes Sicherheitsniveau, tropische Gärten mit Bächen, Teichen und Poolbereich, Fitnessstudio, Spa (Sauna, Dampfbad, Duschen), Spiel- und Aufenthaltsräume sowie direkten Zugang zur Strandpromenade und zum Strand.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und besteht aus: großem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse; moderner, voll ausgestatteter Küche; Wasch- und Vorratsraum; Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und zwei weiteren Schlafzimmern. Zwei Badezimmer. Marmorböden. Stellplatz in der Tiefgarage inbegriffen.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen,

Alarmsystem, Safe usw.

Eine fabelhafte Luxuswohnung – nur wenige Schritte vom Meer und von Puerto Banús entfernt!