

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 145 m² Wohnfläche | 48 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 185 Rubish tax | € 6,060 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In der begehrten, bewachten Wohnanlage Las Tortugas de Aloha in Nueva Andalucía gelegen, bietet diese charmante Drei-Zimmer-Wohnung eine perfekte Balance aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Las Tortugas de Aloha ist für seine ruhige Lage und erhöhte Position bekannt und besticht durch eine wunderschöne Umgebung in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía. Der weltbekannte Yachthafen Puerto Banús sowie die Strände sind lediglich eine kurze Autofahrt entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen hellen, großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich, der sowohl Entspannung als auch geselliges Beisammensein ermöglicht. Die Küche ist komplett separat gestaltet, sorgt für eine klare Trennung und ist dank einer praktischen Durchreiche dennoch mit dem Wohnbereich verbunden. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die private Terrasse, die das ganze Jahr über dazu einlädt, das angenehme Klima von Nueva Andalucía zu genießen.

Das Hauptschlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, ist mit einem eigenen Badezimmer

ausgestattet und hat direkten Zugang zur Terrasse. Zwei weitere Gästezimmer teilen sich eine zusätzliche Terrasse, was für angenehme Außenbereiche und viel Tageslicht sorgt; sie werden durch ein gut ausgestattetes Gäste-Badezimmer bedient.

Die Immobilie wurde sorgfältig instand gehalten und modernisiert, unter anderem mit neuen Klimaanlage- und Heizsystemen sowie einem neuen Warmwasserboiler, der 2025 installiert wurde. Der Küchenboden wurde vor einigen Jahren erneuert, ebenso wie die Terrasse, die gleichzeitig neu gefliest wurde – dies erhöht sowohl den Wohnkomfort als auch die optische Attraktivität.

Diese Wohnung in Las Tortugas de Aloha, Nueva Andalucía, verfügt zudem über einen privaten Stellplatz und einen Abstellraum. Sie stellt somit eine ausgezeichnete Option für dauerhaftes Wohnen oder als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas dar.