

Wohnung zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 67 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 475 IBI | € 1,452 Community fees

Beschreibung der Immobilie

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL !

Magnifique appartement situé en première ligne de plage, avec accès direct à la mer, au sein d'une petite résidence calme avec peu de voisins. Une propriété idéale pour profiter pleinement de la Costa del Sol dans un environnement privilégié.

Le logement dispose de deux grandes chambres, toutes deux équipées de placards intégrés et donnant accès à des terrasses privées. Il comprend également une salle de bains complète ainsi qu'un agréable salon-salle à manger avec cheminée, ouvert sur une cuisine fonctionnelle qui apporte une belle sensation d'espace.

L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse fermée, parfaite pour

profiter de cet espace pendant les mois d'hiver et tout au long de l'année.

La propriété est équipée de la climatisation et dispose d'un parking communautaire.

L'un de ses principaux atouts est son superbe solarium offrant une magnifique vue panoramique sur la mer, un endroit idéal pour prendre le soleil, se détendre et profiter pleinement du cadre méditerranéen.

Son emplacement est exceptionnel : restaurants, pharmacie, banques, transports en commun et toutes sortes de services se trouvent à quelques pas, tout en bénéficiant du calme et du privilège de vivre au bord de la mer.

La propriété dispose de la LPO (Licence de Première Occupation) , ce qui en fait une excellente option comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Nous disposons des clés pour faciliter les visites.

Une opportunité rare : première ligne de plage, accès direct à la mer et magnifiques vues au cœur de la Costa del Sol.