

## Haus zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

**4** Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **145 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **108 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 757** IBI | **€ 135** Rubish tax | **€ 1,632** Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese atemberaubende vier Schlafzimmer Doppelhaushälfte in der neuen Wohnanlage Alya Mijas bietet einen frischen Ansatz für zeitgemäßes Wohnen im Herzen von Riviera del Sol. Mit Fokus auf fließende Übergänge und viel natürlichem Licht wurde das Haus mit einem großzügigen, offenen Grundriss gestaltet, in dem sich Wohn- und Essbereich zu einer hellen und harmonischen Umgebung vereinen. Große Fensterfronten umgeben den Wohnraum, lassen reichlich Sonnenlicht herein und führen direkt in den privaten Garten, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspanntes Verweilen unter dem mediterranen Himmel eignet.

Die durchdachte Raumaufteilung maximiert Komfort und Privatsphäre: Ein Schlafzimmer befindet sich praktischerweise im Erdgeschoss – perfekt für Gäste oder als ruhiges Homeoffice. Im Obergeschoss präsentiert sich die Master-Suite als echte Rückzugsoase mit herrlichem Meerblick, den Sie jeden Morgen genießen können. Insgesamt bietet die Villa vier Schlafzimmer und drei moderne Bäder sowie eine klare, elegante Ausführung – ein anspruchsvolles und zugleich behagliches Refugium. Auch an die praktische Seite wurde gedacht: Das Haus verfügt über einen privaten Stellplatz für zwei Fahrzeuge.

Außerhalb der privaten Grenzen des Hauses bietet die sichere, umzäunte Anlage Alya ein

gehobenes Lebensgefühl mit erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner können sich im komplett ausgestatteten Fitnessstudio sportlich betätigen, am Pool entspannen oder im eigenen Coworking-Bereich arbeiten. Moderne Anforderungen werden mit einer Ladestation für Elektroautos berücksichtigt. Die Lage – nur etwa fünf Minuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu den lebhaften Geschäften und Restaurants von La Cala de Mijas – vereint höchste Sicherheit, erstklassige Annehmlichkeiten und eine erstklassige Lage an der Costa del Sol.