

## Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,625 IBI | € 5,640 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Eingebettet in die prestigeträchtige Gegend von Las Mimosas, Marbella - Puerto Banus, bietet diese exquisite Wohnung eine harmonische Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit einer bebauten Fläche von 153 m<sup>2</sup>, einem Innenbereich von 143m<sup>2</sup> und einer großzügigen Terrasse ist diese Immobilie darauf ausgelegt, einen modernen Lebensstil zu ermöglichen und gleichzeitig die Ruhe ihrer Umgebung zu bewahren. Die Lage ist ideal, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Schulen und dem lebhaften Stadtzentrum befindet und zudem einen einfachen Zugang zu nahegelegenen Golfplätzen bietet.

Die Wohnung umfasst zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, die den Bewohnern ausreichend Platz und Privatsphäre bieten. Die Immobilie wird komplett möbliert angeboten, was einen nahtlosen Einzug ermöglicht.

Die Bewohner können eine private Terrasse und einen Balkon genießen, die beide einen ruhigen Blick auf den Garten bieten und somit eine perfekte Umgebung für Entspannung oder Unterhaltung von Gästen schaffen. Die Wohnung befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage, die Sicherheit und Ruhe gewährleistet, und verfügt über einen Aufzug für zusätzlichen Komfort. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Swimmingpool, ein wunderschön gepflegter Garten und eine Garage mit Parkplatz.