

Villa zum Verkauf in Los Monteros, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **761** m² Wohnfläche | **131** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese Villa im traditionellen andalusischen Stil wurde um einen spektakulären, verglasten Innenhof mit Säulen herum entworfen, der für viel Tageslicht und eine harmonische Raumaufteilung sorgt. Auf zwei Etagen verteilt, bietet sie elegante Innenräume mit edlen Materialien und hochwertigen Ausführungen.

Das Grundstück verfügt über einen gepflegten Außenbereich mit tropischem Garten, privatem Pool und großzügigen überdachten Terrassen – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Eingangshalle unter Glasdach, ein doppeltes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ein Gäste-WC sowie direkter Zugang zur Garage für zwei Fahrzeuge.

Das Obergeschoss, ebenfalls um den zentralen Innenhof angeordnet, beherbergt die Master-Suite

mit Wohnbereich, Ankleidezimmer, Doppelbad – inklusive türkischem Bad – und zwei Terrassen, eine davon mit Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, eines mit privater Terrasse, sowie ein Arbeitszimmer.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Kalt-/Warmklimaanlage, Wasserenthärtungssystem, Marmorböden in den Gemeinschaftsbereichen und Holzböden in den Schlafzimmern. Die Villa befindet sich in hervorragendem Zustand und ist bezugsfertig. Sie wird unmöbliert verkauft.

Die Lage ist unschlagbar: gelegen in einer ruhigen Sackgasse, die absolute Privatsphäre garantiert, innerhalb einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. In der Umgebung befinden sich renommierte Golfplätze, internationale Schulen, Sportanlagen und exklusive Beachclubs wie La Cabane Beach Club sowie das renommierte Kimpton Los Monteros Marbella mit Restaurants, Spa, Fitnessbereich und Paddle-/Tennisplätzen. Die Villa liegt nur 15 Minuten vom Zentrum von Marbella und 40 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt, was eine hervorragende Anbindung an die Costa del Sol gewährleistet.