

Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **350** m² Wohnfläche | **200** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 650 IBI | **€ 100** Rubish tax | **€ 756** Community fees

Beschreibung der Immobilie

Eine einmalige Gelegenheit, zwei Häuser auf demselben Grundstück in einer unschlagbaren Lage zu erwerben.

Möchten Sie in einem wahren Paradies leben? Willkommen in dieser beeindruckenden Villa, die die Ruhe und Gelassenheit des Landlebens bietet und gleichzeitig nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum von Fuengirola, 10 Minuten vom charmanten weißen Dorf Mijas, 15 Minuten vom Flughafen Málaga und 30 Minuten von Marbella oder Málaga sowie eine Stunde von Granada oder Ronda entfernt liegt – Sie befinden sich im Herzen der Costa del Sol!

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei private, überdachte Parkplätze. Im Erdgeschoss, das über drei Zugänge verfügt, befinden sich die moderne, renovierte Küche mit komfortabler Kochinsel, der Hauswirtschaftsbereich, das angrenzende Esszimmer sowie das große Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe, ein Zimmer/Büro/Schlafzimmer mit direktem

Zugang zur großen Terrasse mit Holzpergola und Markisen sowie ein weiterer Bereich mit tropischer Pergola. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die erhöhte Ebene: ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränk und eigenem vollständigem Badezimmer sowie der andere Eingang des Hauses, von dem aus man in das erste Obergeschoss gelangt, das über zwei Schlafzimmer verfügt – eines davon ein sehr großes Doppelzimmer und das andere ein Einzelzimmer – sowie ein weiteres vollständiges Badezimmer. Wichtig ist hervorzuheben, dass die beiden Etagen leicht getrennt werden können, wodurch zwei oder sogar drei Wohneinheiten entstehen können.

Von den großzügigen Terrassen, die das gesamte Anwesen umgeben, führt eine schöne, breite Steintreppe hinunter zum Poolbereich (mit Pergola und hawaiianischen Sonnenschirmen, Außenküche und Steingrill, großem Whirlpool für 5 Personen, Dusche und WC) sowie zum privaten Apartment, ein wahres kleines Juwel für Freunde und Familie oder zur Vermietung. Das wunderbare 30 Quadratmeter große Studio, im Bali-/Polynesiensstil dekoriert, bietet ein Badezimmer mit großer Dusche, eine offene Küche, einen Wohnbereich mit Doppelschlafsofa sowie einen Schlafbereich mit Doppelbett. Der Terrassenbereich rund um den Pool (5x10 Meter) ist ideal, um heiße Sommertage zu verbringen und die kühlen Abende unter dem Sternenhimmel zu genießen. Rund um den Pool gibt es außerdem einen Bereich mit Zitronenbäumen, der sich ideal für einen Gemüsegarten eignet.

Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer der Villa verfügen über Klimaanlage und Einbauschränke, und das Haus ist mit Photovoltaikanlagen ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Pelletofen.

Am Eingang des Hauses befindet sich ein schöner Garten, dekoriert mit Steinen und Pagoden sowie ein weiterer kleiner Teich im japanischen Stil.

Das Haus ist von wunderschönen tropischen Gärten, zwei Teichen und mehreren überdachten Abstellbereichen umgeben.

Wenn Sie das Landleben und die Ruhe lieben und dennoch nur wenige Schritte von allem entfernt sein möchten, mit allen Annehmlichkeiten und guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr, zögern Sie nicht: Dieses Haus wird Sie begeistern!