

Wohnung zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **106 m²** Wohnfläche | **126 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,048 IBI | **€ 81** Rubish tax | **€ 6,060** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön präsentierte Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Grandview im La Cala Golf Resort und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigen Außenflächen und einer beeindruckenden natürlichen Umgebung. Das im Jahr 2019 erbaute Objekt verfügt über 106 m² Wohnfläche sowie eine außergewöhnliche Terrasse von 126 m², die erhöht und nach Westen ausgerichtet ist und herrliche Sonnenuntergänge über den Bergen bietet. Die großzügige Terrasse eignet sich ideal zum Essen im Freien, für gesellige Abende oder zum Entspannen in ruhiger Umgebung. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Ausstattungen. Zusätzlich gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und umfangreichen Regalen. Das Hauptschlafzimmer hat ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse und unterstreicht das harmonische Innen-Außen-Wohnkonzept. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, und die Immobilie bietet eine effiziente Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem, Doppelverglasung sowie zwei stilvolle, moderne Badezimmer. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt außerdem über zwei Tiefgaragenstellplätze sowie einen privaten Abstellraum. Den Bewohnern stehen zwei Gemeinschaftspools sowie ein Kinderpool zur Verfügung, eingebettet in gepflegte Gartenanlagen. La Cala Golf zählt zu den führenden Golfresorts an der Costa del Sol und ist bequem zu Fuß erreichbar. Es bietet drei Championship-Golfplätze, ein renommiertes Clubhaus, Fitnessstudio sowie Padel- und Tennisanlagen. Das Resort wurde bei den World Golf Awards 2025 als "Bestes Golfhotel Spaniens" ausgezeichnet. Direkt neben dem Clubhaus befindet

sich das La Cala Hotel mit einer Panoramabar, drei weiteren Restaurants sowie einem preisgekrönten Spa mit Hydrotherapie-Zirkel, vielfältigen Anwendungen und einem Beauty- und Friseursalon. Trotz der ruhigen Lage ist die Immobilie nur 10 Minuten von La Cala de Mijas, 20 Minuten von Marbella und etwa 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt.