

Villa zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 234 m² Wohnfläche | 500 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

DESIGNER-VILLA MIT PANORAMABLICK AUF MEER, GIBRALTAR UND AFRIKA

Bahía de las Rocas | Costa del Sol

In einer der privilegiertesten und aufstrebendsten Lagen der Costa del Sol gelegen, bietet diese exklusive, freistehende Designer-Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis, bei dem sich moderne Architektur harmonisch in eine außergewöhnliche natürliche Umgebung einfügt, mit freiem Blick auf das Mittelmeer, den Felsen von Gibraltar und die afrikanische Küste.

<https://www-5.resales-online.com/live/ReSales/EditProperty/FormEditProperty.asp?P1=5356240&Lang=2&PageTab=4&DescTab=1&acc=saved&m=72029.12&Action=UpdateProperty#>

EINE IMMOBILIE, DIE HERAUSRAGT

Auf einem 500 m² großen Grundstück gelegen, besticht diese im Jahr 2020 erbaute Immobilie durch ihren besonderen Charakter und ihre durchdachte Raumaufteilung. Mit ca. 230 m² bebauter Fläche wurde sie konzipiert, um Komfort, Privatsphäre und die Verbindung zur Umgebung optimal zu vereinen.

AUSBLICK, DER ÜBER DAS ÜBLICHE HINAUSGEHT

Die Ost-Ausrichtung ermöglicht es, jeden Tag spektakuläre Sonnenaufgänge zu genießen. Die Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und den afrikanischen Kontinent – ein Privileg, das nur wenigen Lagen an der Costa del Sol vorbehalten ist.

INNENRÄUME FÜR KOMFORT UND STIL

Die Hauptwohnebene mit ca. 134 m² wurde so gestaltet, dass sie Eleganz, Großzügigkeit und Helligkeit perfekt kombiniert:

Repräsentativer Eingangsbereich
Großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten und Meerblick
Moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel
3 geräumige Schlafzimmer, davon zwei mit direktem Meerblick
Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer
2 voll ausgestattete Badezimmer mit modernen Ausstattungen
Separater Hauswirtschaftsraum
Innenliegende Terrasse mit direktem Zugang zu den Außenbereichen

AUSSENBEREICH ZUM GENIESSEN

Der Außenbereich wurde geschaffen, um Klima und Aussicht in vollen Zügen zu genießen:

Infinity-Pool mit Blick auf das Mittelmeer
Privater Garten
Grillbereich, ideal für gesellige Abende
Großzügige Terrassen für ganzjährige Nutzung

ZUSÄTZLICHER RAUM: VIELSEITIGE GARAGE

Die untere Ebene bietet ca. 100 m² flexibel nutzbare Fläche:

Platz für 4 bis 5 Fahrzeuge
Möglichkeit zur Einrichtung eines Fitnessraums, Gästeapartments oder zusätzlicher Abstellflächen

ERSTKLASSIGE LAGE

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, mit Anschluss an das öffentliche Wasser- und Stromnetz und nur wenige Minuten vom Strand entfernt, vereint diese Immobilie Privatsphäre, beeindruckende Ausblicke und eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Orte der Costa del Sol.

EINE EXKLUSIVE INVESTITION

Baujahr: 2020
Grundsteuer (IBI): 750 € pro Jahr
Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertige Kapitalanlage

Eine einzigartige Immobilie, bei der der Horizont Teil Ihres Zuhauses wird.

Meer, Gibraltar und Afrika... ein Ausblick, der Luxus neu definiert.