

## Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 324 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,322 m<sup>2</sup> Landfläche | Pool Ya  
€ 186 Rubish tax | € 10,656 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wachen Sie jeden Morgen im Licht des Südens auf und genießen Sie einen Kaffee auf einer der Terrassen, mit Blick auf die Landschaft, Ihren Pool oder den Garten, während Sie in die Ruhe und Privatsphäre eintauchen, die diese Lage auszeichnen.

Die Immobilie bietet Großzügigkeit und Vielseitigkeit in jedem Bereich: Platz für die ganze Familie, Stellflächen für mehrere Fahrzeuge sowie zusätzliche Bereiche, die sich ideal als große Werkstatt, Studio oder für jedes persönliche Projekt eignen, das Sie verwirklichen möchten.

Die mit viel Sorgfalt und Liebe zum Detail individuell erbaute Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Gleichzeitig bietet sie die Möglichkeit, einzelne Elemente —wie die Badezimmer— zu modernisieren und so einen zeitgemäßen Stil zu schaffen und den Wert der Immobilie weiter zu steigern.

Darüber hinaus eröffnet sie interessante Optionen zur individuellen Gestaltung: von der Neuauftellung der Innenräume bis hin zur Erweiterung der Außenbereiche, einschließlich des

Poolbereichs oder der Integration des Wohnzimmers mit dem Eingangsbereich und dem Büro im Erdgeschoss, wodurch ein offeneres, helleres und moderneres Wohnkonzept entsteht.

Nur 10 Minuten vom Zentrum Marbellas entfernt, vereint diese Villa die Ruhe einer exklusiven Lage mit der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten: Geschäfte, medizinische Einrichtungen, Sportanlagen und Schulen — in einer sicheren und äußerst gefragten Gegend.