

Haus zum Verkauf in Nagüeles, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 181 m² Wohnfläche | 110 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,465 IBI | € 1,452 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschön renovierte Eckreihenhaus befindet sich in der begehrten Gegend von Nagüeles, innerhalb der etablierten Gemeinschaft Cumbres de Marbella, und bietet eine perfekte Balance aus Komfort, Leben im Freien und einer erstklassigen Lage – nur 1.500 Meter vom Strand entfernt und im Herzen der renommierten Goldenen Meile von Marbella.

Die Immobilie verfügt derzeit über vier Schlafzimmer und ist durchdacht auf drei Ebenen verteilt. Im Eingangsbereich empfängt Sie eine Diele, ein Gästebad, eine großzügige, voll ausgestattete Küche und ein helles Wohn- und Esszimmer, das direkt in den privaten Garten übergeht. Dieser Außenbereich umfasst einen Grillplatz und ein Zugangstor, das privaten Außenstellplatz ermöglicht – ideal sowohl für den Alltag als auch für geselliges Beisammensein.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei großzügig geschnittene Schlafzimmer mit

Einbauschränken, die komfortables Wohnen bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und teilweisen Meerblick. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein voll ausgestattetes Bad, was praktischen Wohnkomfort für Familien garantiert.

Das oberste Geschoss ist einem geräumigen vierten Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse gewidmet. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und den markanten La Concha-Berg sowie einen privaten Whirlpool - perfekter Rahmen für entspannte Stunden.

Das Anwesen profitiert von einem privaten Garten, mehreren Terrassen, einem Grillplatz und sorgfältig gestalteten Außenbereichen, um das Klima Marbellas das ganze Jahr über optimal zu nutzen. Zur Ausstattung gehören zudem Klimaanlage (warm/kalt, Split-Systeme) und eine Alarmanlage.

Die Gemeinschaft bietet hervorragende Einrichtungen wie einen großen Swimmingpool, ein Kinderbecken, einen Paddle-Tennisplatz, einen Spielplatz, gepflegte Gartenanlagen, Videoüberwachung sowie Wartungsdienste zur Sicherstellung einer gepflegten Umgebung.

Zusätzliche Vorteile sind eine gültige Lizenz für touristische Vermietung und die Flexibilität zur weiteren Individualisierung der Immobilie, einschließlich der Möglichkeit zum Bau einer Garage oder weiterer Modernisierungen.

Dies ist das ideale Zuhause für Familien oder Investoren, die eine gut gelegene Immobilie mit Außenbereichen, herrlichem Ausblick und hoher Lebensqualität suchen - nur wenige Minuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten der Goldenen Meile Marbellas entfernt.