

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 82 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 619 IBI | € 81 Rubish tax | € 1,848 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Penthouse-Duplex mit spektakulärem Meerblick, Calahonda, Costa del Sol

Träumen Sie von einer Immobilie mit authentischem mediterranem Flair, klassischem spanischem Stil und einem ungestörten Panoramablick auf das Meer? Dann ist dieses exklusive Penthouse-Duplex in der begehrten Gegend Upper Calahonda genau das Richtige für Sie.

Die Wohnung befindet sich in der beliebten und gepflegten, geschlossenen Wohnanlage El Porton, die für ihre charakteristische Architektur, wunderschön angelegte Gärten und zwei Gemeinschaftspools bekannt ist, einer davon mit Aufsicht am großen Poolbereich.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite) sowie ein Gäste-WC. Die separate Küche ist hell und funktional

gestaltet und verfügt über ein Fenster mit Blick auf die grünen Gemeinschaftsbereiche. Die lichtdurchfluteten Wohnräume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten direkten Zugang zu zwei großen Terrassen.

Die Terrassen sind zweifellos das Highlight der Wohnung und bieten sowohl offene als auch überdachte Bereiche, ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien und gesellige Abende, während Sie den atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer genießen.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet, und innerhalb der Anlage stehen gute Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Lage in Calahonda ist äußerst attraktiv, mit kurzer Entfernung zu Stränden, Restaurants, Sporteinrichtungen und mehreren renommierten Golfplätzen.

#### Entfernungen & Umgebung:

Strand (Calahonda & Cabopino): ca. 4 km  
Restaurants & Bars (u. a. Miel y Nata & Millenium): ca. 550 m  
Sportzentrum (Tennis, Padel, Fitness): ca. 1,8 km  
Fitnessstudios: ca. 2 km  
Golf: Miraflores Golf, Calanova Golf Club, La Cala Golf  
Öffentliche Verkehrsmittel nach Fuengirola: ca. 550 m  
Flughafen Málaga: ca. 37 km

Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz.

#### Ausstattung:

3 Schlafzimmer  
2 Badezimmer + Gäste-WC  
Großzügiges Duplex-Penthouse  
Atemberaubender Meerblick  
Zwei große Terrassen (offen und überdacht)  
Geschlossene Wohnanlage mit 2 Pools und gepflegten Gärten  
Parkmöglichkeiten innerhalb der Anlage  
Klimaanlage

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die Charme, Komfort und eine Aussicht der Extraklasse vereint