

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 304 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya  
€ 185 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Diese atemberaubende Doppelhaushälfte befindet sich in der exklusiven Azata Golf gated Community in Estepona West, Malaga, die eine anspruchsvolle Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer bietet, die eine Mischung aus Lebensstil und Investitionen an der Costa del Sol suchen. Die Unterkunft befindet sich perfekt für diejenigen, die die Nähe zu Golfplätzen, dem Meer, lokalen Annehmlichkeiten und essentiellen Dienstleistungen, während die Sicherheit und Privatsphäre eines gated Komplexes genießen.

Diese Villa mit einer Gesamtfläche von 175m<sup>2</sup>, mit einem Innenraum von 145m<sup>2</sup> und einer 26m<sup>2</sup> privaten Terrasse bietet ein beeindruckendes Layout auf mehreren Ebenen. Die untere Etage verfügt über einen komfortablen Wohnbereich, einen eigenen Fitnessraum, einen praktischen Büroraum, eine Waschküche und einen großzügigen Abstellraum. Lebende und unterhaltsame Räume fließen mühelos durch eine offene Wohn-Ess-Anordnung, akzentuiert durch eine moderne, voll ausgestattete Küche. Die Villa profitiert von einer Klimaanlage und einem Kamin und sorgt für Komfort im ganzen Jahr. Natürliches Licht badet die Innenräume aufgrund der südwestlichen Ausrichtung, während mehrere Terrassen und ein Solarium bieten umfangreiche Bereiche für Entspannung und fresco Restaurants. Die private Terrasse ist ein besonderes Highlight mit ruhigem Blick auf den See, üppigen Gärten und faszinierenden Panoramablicken.

Die obere Ebene umfasst vier gut ausgestattete Schlafzimmer und vier Badezimmer (zwei davon sind en-suite), die hervorragende Unterkunft für Familien oder Gäste. Die Master-Suiten und

Zimmer sind elegant ausgestattet, einige bieten direkten Zugang zur Terrasse und einen ruhigen Garten oder einen Straßenblick. Die Außenräume der Unterkunft, die von einem privaten Garten hervorgehoben werden, sind ideal zum Entspannen oder Unterhaltung im mediterranen Klima. Der Carport bietet einen sicheren Parkplatz innerhalb der gated Community und trägt weiter zum Frieden des Geistes bei.

Der Estepona Golf und die renommierte Finca Cortesín befinden sich in der Nähe, während die Strände und das lebhaftes Stadtzentrum von Estepona innerhalb von zehn Minuten erreichbar sind. Die Westseite von Estepona bietet eine hervorragende Balance von Ruhe und Zugänglichkeit, mit Supermärkten, Restaurants und Schulen in der Nähe. Für diejenigen, die das Beste aus der Goldenen Meile und Marbella erleben möchten, sind Puente Romano und Puerto Banús eine kurze Autofahrt entfernt. Mit seinem ausgezeichneten Zustand, Privatsphäre, Sicherheit und Potenzial für starke Mieterträge, stellt diese Villa eine außergewöhnliche Costa del Sol Immobilien-Investitionsmöglichkeit, attraktiv für internationale Käufer auf der Suche nach einer Luxus-Villa auf der Marbella-Estepona Frontline.