

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 234 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 117 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

#### BRAND-NEUE VILLA IM BAU!!

Diese wundervolle Villa lässt sich von ihrer atemberaubenden Umgebung inspirieren. Von den weitläufigen Golfplätzen, der Schönheit der Berge bis hin zum sanften Glanz des Mittelmeeres in Valle Romano, Estepona

Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf das Meer und den Golf direkt von Ihrem Zuhause aus. Das durchdachte, nachhaltige Design verbindet Ästhetisch mit Verantwortungsbewusstsein: Schönheit verschmilzt hier nahtlos mit der Natur. Gebaut mit optimalen Voraussetzungen für Wärmedämmung, ermöglicht die Villa einen sauberen, effizienten Energieverbrauch für ein Wohngefühl, das sich so gut anfühlt wie es aussieht.

Traumvilla modern, nachhaltig und flexibel

Diese moderne Villa bietet auf drei Ebenen (jeweils 117 m<sup>2</sup>) viel Platz für Ihre Familie:  
Wohnfläche oben: Helle, offene Wohnbereiche mit Zugang zur Terrasse und zum Pool  
3 Schlafzimmer - alle mit Terrassen-Zugang  
2 Bäder + 1 Gäste-WC

Keller (Rohbau) – Sie entscheiden, was daraus wird (z. B. Heimkino, Fitnessraum, extra Bad). Wir kümmern uns um alles gegen Aufpreis.

Highlights:

Fußbodenheizung im Wohnbereich

Smart-Home-Technik

Solaranlage mit Speichern

Tolle Aussicht von den Schlafzimmern

Ruhige, private Lage – ideal für Familien