

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 235 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,250 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,200 IBI | € 300 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Spektakuläre Villa in Estepona. Eine seltene Gelegenheit, eine vollständig renovierte Immobilie auf zwei unabhängigen Grundstücken zu erwerben, die gehobenen Wohnkomfort, absolute Privatsphäre und außergewöhnliches Entwicklungspotenzial in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol vereint.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großzügiges, komplett renoviertes Wohnzimmer sowie eine neue Designerküche. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit einer komfortablen und funktionalen Raumaufteilung - ideal sowohl als Familienresidenz als auch als Investition.

Die Immobilie wurde vollständig modernisiert: Böden, Bäder, Küche, Tischlerarbeiten sowie sämtliche Fenster sind neu. Zudem verfügt sie über ein Solaranlagen system, das für

Energieeffizienz und reduzierte Betriebskosten sorgt.

Im Außenbereich bietet die Villa einen vollständig neu aufgebauten Swimmingpool mit neuer Technik sowie großzügige Flächen, um das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen.

Das Grundstück umfasst 1.250 m<sup>2</sup> und entstand durch die Zusammenlegung von zwei unabhängigen Parzellen, was einen erheblichen Mehrwert darstellt. Auf dem zweiten Grundstück befindet sich derzeit ein vorgefertigtes Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Da es sich um ein eigenständiges Grundstück handelt, besteht die Möglichkeit, dort eine zweite feste Immobilie mit entsprechender Baugenehmigung zu errichten.

Die Villa verfügt über beeindruckende, freie Ausblicke auf das Meer und Gibraltar, was ihr einen ganz besonderen Charakter verleiht.

Die Lage ist ideal: nur 5 Minuten mit dem Auto zum Strand, in unmittelbarer Nähe zu Supermärkten und allen wichtigen Dienstleistungen sowie nur 8 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt.

Eine bezugsfertige Immobilie mit kürzlich abgeschlossener Komplettsanierung, erstklassiger Lage und großem Potenzial – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition.