

## Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 415 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 288 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Pool Ya  
€ 3,124 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Zeitgenössische Doppelhaushälfte in Atalaya Río Verde

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Atalaya Río Verde und vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Nueva Andalucía. Nur wenige Minuten von renommierten Golfplätzen, Stränden, gehobenen Restaurants, Puerto Banús und dem Aloha College entfernt,

bietet die Immobilie eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit.

Die im Dezember 2023 fertiggestellte Villa umfasst eine Gesamtfläche von 703 m<sup>2</sup>, darunter 415 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 288 m<sup>2</sup> Terrassen und ein 92 m<sup>2</sup> privater Garten. Auf vier Etagen verteilt und sowohl über Treppe als auch über einen privaten Aufzug verbunden, ist das Haus so konzipiert, dass es maximales Tageslicht bietet und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen ermöglicht.

Der Eingangsbereich empfängt mit einem eleganten Flur und Wasserelementen und führt in den großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang zu einer weitläufigen Terrasse. Die Designerküche ist mit Gaggenau-Geräten ausgestattet und verbindet moderne Ästhetik mit hoher Funktionalität. Ein Innenhof mit einem ausgewachsenen Olivenbaum verleiht dem Wohnbereich zusätzliche Wärme und Charakter.

Die erste Etage bietet drei Schlafzimmer en suite mit Eichenboden, Porcelanosa-Marmor und reichlich Tageslicht, darunter die luxuriöse Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und freiem Ausblick. Im Untergeschoss befinden sich ein viertes Schlafzimmer und ein privates Kino, die zusätzlichen Komfort und Flexibilität für Familie oder Gäste bieten.

Ein besonderes Highlight ist das Dachsolarium mit Swimmingpool, Außenküche und Open-Air-Kino, von dem aus man einen Panoramablick auf das Mittelmeer, den La Concha-Berg und die Umgebung genießt. Voll möbliert und dekoriert, mit privater Garage für drei Autos, Sicherheit, Gemeinschaftspool und gepflegten Gärten, stellt diese Immobilie ein schlüsselfertiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Marbellas dar.