SC | MARBELLA

€ 1,591,600
Ref: R5348836

Grundstück zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

1325 m² Wohnfläche | **3,976** m² Landfläche |

Beschreibung der Immobilie

La Paloma Premium View Collection | 3 erhöhte Villengrundstücke für eine hochwertigere Entwicklung

Dies ist das stärkste Premium-Paket innerhalb von La Paloma: eine Kollektion aus 3 Grundstücken, die klar auf ein ambitionierteres Endprodukt mit besserer Marktfähigkeit ausgerichtet ist. Sie bietet die Größenordnung, Kohärenz und Wohnlogik, die ein seriöser Entwickler sucht, wenn es nicht nur um Bauen geht, sondern um Villen mit höherer Preiskraft und saubererem Marktprofil. Das Umfeld bleibt ruhig, etabliert und eindeutig wohnlich, während das Paket selbst von Anfang an eine deutlich raffiniertere Premium-Erzählung zulässt. Ein zusätzliches strategisches Eckgrundstück kann im Rahmen einer größeren Akquisition ebenfalls eingebunden werden.

Investorendaten

Gesamtgrundstücksfläche: 3.976 m²
Retail-Wert: €1.591.600

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

Theoretisches Bauvolumen: 3.976 m³
Maximale theoretische Grundfläche: 994,00 m²
Orientierende äquivalente bebaubare Fläche: 1.325,33 m²

Optionale Erweiterungsparzelle (nicht im Blockpreis enthalten)

Parzelle 128 gesamt: 1.443,15 m²
Retail-Wert: €291.200
Theoretisches Bauvolumen: 1.443,15 m³
Maximale theoretische Grundfläche: 360,79 m²
Orientierende äquivalente Fläche: 481,05 m²

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com