

## Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,330 IBI | € 6,840 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im weltbekannten Puente Romano Resort, im Herzen der Marbella Golden Mile – einer der exklusivsten Adressen Europas. Sie vereint Eleganz, modernes Design und höchsten Wohnkomfort auf rund 175 Quadratmetern Wohnfläche.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine Hauptsuite mit direktem Zugang zur Terrasse. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und führt nahtlos in die moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein helles, einladendes Ambiente.

Das absolute Highlight ist die weitläufige Südterrasse, die unterschiedliche Bereiche für Entspannung, gesellige Abende und Mahlzeiten im Freien bietet. Von hier aus genießt man einen wunderschönen Blick auf die tropischen Gärten und den Gemeinschaftspool – eine perfekte Kulisse für das mediterrane Lebensgefühl.

Zur Ausstattung gehören Tiefgarage, Abstellraum, Klimaanlage (warm/kalt) sowie Zugang zu den

gepflegten Gemeinschaftsanlagen. Als Teil des Puente Romano Resorts profitieren die Bewohner von 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, direktem Strandzugang sowie einer Vielzahl an exklusiven Restaurants, Boutiquen und Freizeitmöglichkeiten - alles bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben. Sie bietet nicht nur eine Residenz, sondern einen privilegierten Lebensstil an der Costa del Sol.