

## Haus zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 257 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Fünf-Zimmer-Stadthaus befindet sich in der renommierten Marbella-Gemeinschaft auf Marbellas exklusive Goldene Meile Marbella, nur 50 Meter vom Strand entfernt. Die Unterkunft bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit zur Renovierung, bietet ein starkes Potenzial, in einem der gefragtesten Gegenden von Marbella zu einem stilvollen modernen Zuhause umzuwandeln. Das Layout ist geräumig und gut verteilt über mehrere Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, einer separaten Küche, einem Wäschebereich, einer Gästetoilette und einem Gästeschlafzimmer. Diese Räume würden zwar funktional von der Modernisierung profitieren, um ihr volles Potenzial zu erreichen. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eins mit eigenem Bad und privater Terrasse, während die restlichen zwei ein Familienbad teilen. Die obere Ebene bietet ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einem großen Solarium, wo das Panorama-See und Bergblick voll genossen werden können. Zu den weiteren Merkmalen gehören Einbauschränke, Klimaanlage und Marmorböden, obwohl die Aktualisierung während der gesamten würde deutlich verbessern Komfort und Wert. Die Bewohner von Marbellamar genießen wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten, einen großen Swimmingpool, Padel- und Tennisplätze, einen

Kinderspielplatz und eine 24-Stunden-Sicherheit. Die Lage ist unschlagbar, nur wenige Gehminuten vom Strand, lokalen Annehmlichkeiten und dem renommierten Marbella Club.