

## Villa zum Verkauf in La Campana, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 221 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 292 m<sup>2</sup> Landfläche | Garten Ya  
€ 750 IBI | € 185 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Diese charmante Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Gegend von La Campana und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, komfortables Wohnen in einer der praktischsten und am besten angebundenen Regionen von Nueva Andalucía zu genießen, nur wenige Minuten vom pulsierenden Lebensstil Marbellas entfernt. La Campana ist bekannt für sein authentisches andalusisches Ambiente, die Nähe zu internationalen Schulen, Geschäften und Restaurants sowie den einfachen Zugang zu Puerto Banús und dem Strand. Dadurch ist die Lage sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition ideal ☐

Beim Betreten des Anwesens werden Sie von einem hellen und einladenden, offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und eine warme und wohnliche Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine angenehme Veranda, die sich das ganze Jahr über perfekt zum Entspannen oder für die Bewirtung von Gästen eignet. Die separate, voll ausgestattete Küche ist sowohl funktional als auch hochwertig und bietet einen direkten Zugang zum Außenbereich ☐

Im Hauptgeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC, die eine praktische Aufteilung für das Familienleben gewährleisten. Sowohl die Küche als auch der Essbereich führen auf eine charmante Holzterrasse im Außenbereich, auf der Sie einen privaten Jacuzzi vorfinden – der ideale Ort, um zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Von dieser Terrasse aus führt ein Weg zum Obergeschoss□

Die obere Etage ist als privates Gästestudio konzipiert und bietet hervorragende Flexibilität. Sie umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum eigenen Balkon, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – perfekt für Besucher geeignet□

Das Untergeschoss bietet einen großzügigen offenen Raum mit großem Potenzial, den der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann. Dieser Bereich könnte problemlos in eine große Garage, ein Heimkino, ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer oder einen multifunktionalen Freizeitbereich umgewandelt werden. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Abstellraum und ein Gäste-WC, was den praktischen Nutzen weiter erhöht□

Am Eingang der Villa steht ein privater Außenstellplatz zur Verfügung, was einen bequemen und einfachen Zugang gewährleistet□

Diese Immobilie vereint Komfort, Flexibilität und eine ausgezeichnete Lage in La Campana, Nueva Andalucía, und stellt somit eine fantastische Gelegenheit dar, den Lebensstil von Marbella in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung zu genießen.