

## Wohnung zum Verkauf in Calanova Golf, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 36 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 528 IBI | € 82 Rubish tax | € 3,120 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche, bezugsfertige Apartment befindet sich im renommierten Resort Ipanema Homes, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Mijas Costa. Es bietet ein stilvolles Interieur, großzügige Wohnbereiche und einen Lebensstil voller Komfort, Qualität und müheloser Eleganz.

Der helle Wohnbereich öffnet sich zu einer großen Süd-Südost-Terrasse, die morgens reichlich Sonne, viel Tageslicht und ein angenehmes Klima in den ersten Stunden des Tages bietet. Der Blick auf Meer, Berge und Golfplatz macht diesen Außenbereich zu einem der Highlights der Immobilie. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet, beide Schlafzimmer sind geräumig und hochwertig gestaltet. Die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung.

Das Apartment befindet sich in perfektem Zustand und ist mit einem Alarmsystem sowie Vorinstallationen für Sicherheitskameras ausgestattet.

Ipanema Homes bietet erstklassige Einrichtungen: großer Außenpool, beheiztes Hallenbad, Wellnessbereich, Sauna und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie in wenigen Minuten den Strand, Geschäfte, Restaurants, La Cala de Mijas und mehrere Golfplätze.

Eine einzigartige Immobilie, die Luxus, Komfort und Lage perfekt vereint — jetzt erhältlich für 585.000 €.