

## Haus zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 222 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 68 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,785 IBI | € 278 Rubish tax | € 122,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Das Juwel der Goldenen Meile: Erstklassige Strandresidenz

Genießen Sie den Inbegriff von Luxus in diesem spektakulären 222 m<sup>2</sup> großen Anwesen in erstklassiger Strandlage an Marbellas berühmter Goldener Meile. Nur wenige Gehminuten von Puerto Banus entfernt, bietet dieses komplett renovierte Haus mit vier Schlafzimmern ein Wohnerlebnis der Extraklasse.

Auf drei Etagen verteilen sich 188 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 68 m<sup>2</sup> Terrassen mit atemberaubendem Meerblick. Die Villa wurde nach höchsten Standards modernisiert und ist mit modernster Smart-Home-Technologie, Agia-Fußbodenheizung und Airzone-Klimatisierung ausgestattet. Die exklusive Wohnanlage bietet direkten Zugang zum Strand, gepflegte Gartenanlagen und einen Gemeinschaftspool. Eine seltene Gelegenheit, eine authentische Rarität am Meer in Marbellas exklusivster Lage zu erwerben.