

Grundstück zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3177 m² Wohnfläche | 9,532 m² Landfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

La Paloma Private Plot Collection | 7 Villengrundstücke mit Meerblickpotenzial und flexibler Portfolio-Akquisition

Diese private Sammlung von 7 Villengrundstücken in La Paloma befindet sich unter einer einzigen Eigentümerstruktur und bietet die seltene Möglichkeit, eine relevante Wohnposition in einem der ruhigsten, erhöhten und am geringsten verdichteten Küstenabschnitte dieser Gegend zu kontrollieren. Mit Meerblickpotenzial über einen großen Teil des Portfolios, einem etablierten Villenumfeld, bereits begonnener technischer Grundlage für ein 7-Villen-Konzept und Verkäuferflexibilität für den richtigen Käufer ist dies eine besonders intelligente Akquisition für Entwickler, Family Offices und langfristig orientierte Investoren.

Portfolio completo

Parcela total: 9.532,15 m²

Valor retail: €2.623.140

Volumen edificable teórico: 9.532,15 m³

Huella máxima teórica: 2.383,04 m²
m² construibles equivalentes orientativos: 3.177,38 m²

Parcela 25: 1.106 m² = €199.080
Parcela 26: 1.176 m² = €211.680
Parcela 27: 1.831 m² = €329.580
Parcela 65: 1.321 m² = €528.400
Parcela 66: 1.326 m² = €534.400
Parcela 67: 1.329 m² = €528.800
Parcela 128: 1.443,15 m² = €291.200

Total portfolio
 $9.532,15 \text{ m}^3 \div 3 = \text{aprox. } 3.177,38 \text{ m}^2 \text{ construibles equivalentes} = \text{TOTAL } €2.623.140$