

Haus zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 200 m² Wohnfläche |



Beschreibung der Immobilie

Investmentmöglichkeit im Herzen von Málaga - Calle Gordon

Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum Málagas entfernt befindet sich Calle Gordon, ein

charmanten Gebäude, das in ein Boutique-Vermietungsobjekt mit AT-Lizenz (Aparthotel) umgewandelt wird – eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem der dynamischsten Stadtmärkte Spaniens.

Das Projekt umfasst vier unabhängige Einheiten:

Eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Drei 1-Zimmer-Wohnungen im ersten Obergeschoss

Einen zentralen andalusischen Innenhof, der eine ruhige und authentische Atmosphäre für Gäste schafft

Trotz Erhalt der ursprünglichen Gebäudestruktur handelt es sich technisch um einen vollständigen Neubau, inklusive neuer Fundamente, neuem Dach sowie komplett neuen Elektro- und Sanitärinstallationen, errichtet nach modernen Standards für Komfort, Effizienz und Langlebigkeit.

Die Lage in einer ruhigen Straße, nur wenige Gehminuten von Plaza de la Merced, Calle Larios, dem Picasso-Museum und den kulturellen sowie gastronomischen Highlights der Stadt entfernt, bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und urbanem Leben.

Málaga verzeichnet weiterhin ein starkes und nachhaltiges Wachstum im Tourismussektor, mit steigender Nachfrage nach hochwertiger, zentral gelegener Unterkunft. Aparthotel-Objekte mit entsprechender Lizenz sind im historischen Zentrum begrenzt verfügbar, was stabile Auslastung und langfristigen Wert unterstützt.

Ertragspotenzial

Bei professionellem Management und einem Aparthotel-Betriebsmodell wird ein jährlicher Brutto-Mietertrag von etwa €135.000 bis €165.000 erwartet. Die Kombination aus mehreren Einheiten, erstklassiger Lage und AT-Lizenz sorgt für konstante Nachfrage über das gesamte Jahr und ein stabiles, sicheres Investitionsprofil.

Dieses Projekt bietet eine seltene Gelegenheit, ein leistungsstarkes Hospitality-Investment im historischen Zentrum von Málaga zu erwerben – mit solidem Cashflow, langfristigem Wertzuwachs und operativer Flexibilität in einem etablierten und wachsenden Markt.