

## Wohnung zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 211 m<sup>2</sup> Wohnfläche |



### Beschreibung der Immobilie

Im Herzen der Altstadt von Málaga, nur wenige Schritte von der berühmten Calle Marqués de Larios und nur wenige Gehminuten von der prächtigen Kathedrale entfernt, bietet dieses außergewöhnliche historische Gebäude in der Calle Strachan die seltene Gelegenheit, ein Stück architektonisches Erbe der Stadt zu erwerben und gleichzeitig von attraktiven Renditen zu profitieren.

Das 1906 erbaute und 2007 renovierte Objekt erstreckt sich über großzügige 181 m<sup>2</sup> und besticht durch viele charmante Merkmale, die typisch für die Architektur Málagas aus dem frühen 20. Jahrhundert sind. Große, zur Straße gerichtete Fenster mit traditionellen Fensterläden durchfluten die Räume mit Tageslicht, während die hohen Decken ein wunderbares Raumgefühl und Eleganz schaffen. Ein Innenhof sorgt zusätzlich für Licht und Luftzirkulation.

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Straßen unweit der Calle Marqués de Larios und ist umgeben vom pulsierenden Leben der Altstadt von Málaga. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie renommierte Restaurants, Cafés, Boutiquen, kulturelle Sehenswürdigkeiten und den

historischen Charme des Domviertels in der Nähe der Kathedrale von Málaga.

Die Immobilie ist derzeit in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt (zwei Studio-Apartments und ein Apartment mit einem Schlafzimmer) und eignet sich ideal für Investoren, die sofortige Mieteinnahmen erzielen möchten. Sie verfügt über eine touristische Lizenz für Kurzzeitvermietungen und kann auf eine nachweislich erfolgreiche Vermietungshistorie mit jährlichen Einnahmen von über 100.000 € zurückblicken.

Dies ist eine seltene Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Málagas, die historischen Charakter, erstklassige Lage und eine nachweislich hohe Vermietungsperformance im pulsierenden Herzen der Stadt vereint.