

## Penthaus zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 33 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 383 IBI | € 3,048 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses elegante Penthouse mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf in der Hacienda del Señorío de Cifuentes, Benahavis, vereint modernen Komfort mit spektakulären Panoramablicken in einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Die prestigeträchtige Hacienda del Señorío de Cifuentes ist bekannt für ihre moderne Architektur, außergewöhnliche Bauqualität und ruhige Atmosphäre, ergänzt durch wunderschön angelegte Gärten, mehrere Infinity-Pools und 24-Stunden-Sicherheitsdienst – alles trägt zu einem gehobenen Lebensstil in Benahavis bei.

In einer ruhigen, erhöht gelegenen Enklave von Benahavis positioniert, genießt die Immobilie einen weiten, offenen Blick auf das Mittelmeer und die umliegende Naturlandschaft. Das Apartment befindet sich in einem der am besten gelegenen Blöcke innerhalb der neuesten Bauphase und bietet mehr Privatsphäre und offenere Aussichten als viele andere Einheiten im Komplex. Gleichzeitig ist der Standort günstig gelegen – in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, gehobener Gastronomie und alltäglichen Annehmlichkeiten, mit einfacher Anbindung nach Marbella, zur Küste und zu internationalen Schulen. Damit eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, als Feriendomizil oder als Investitionsobjekt.

Dieses Penthouse wird in ausgezeichnetem Zustand in einer vor kurzem fertiggestellten Anlage präsentiert und wurde durch den aktuellen Eigentümer nach dem Kauf weiter aufgewertet. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten über; ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die großzügige Terrasse ist eines der Highlights der Immobilie und bietet einen beeindruckenden Meerblick. Sie wurde für die ganzjährige Nutzung konzipiert: Ein Teil ist mit hochwertigen Glasvorhängen geschlossen, wodurch dieser Bereich im Winter als Erweiterung des Wohnbereichs genutzt werden kann. Der offene Teil der Terrasse verfügt über einen privaten Whirlpool sowie Platz zum Essen und Entspannen im Freien. Zusätzliche Verbesserungen umfassen Upgrades in den Bädern sowie Verbesserungen im Außenbereich, die den hervorragenden allgemeinen Zustand der Wohnung unterstreichen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein ruhiger Rückzugsort mit herrlichem Ausblick geschaffen wird. Ein stilvolles Gästezimmer sowie ein separates Bad vervollständigen das Interieur und garantieren überall denselben hohen Qualitätsanspruch.

Zur Immobilie gehören ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum, was den Komfort zusätzlich steigert.

Dieses Penthouse ist eine seltene Gelegenheit, ein hervorragend gelegenes und hochwertig ausgestattetes Zuhause in der Hacienda del Señorío de Cifuentes zu erwerben - einer der begehrtesten Adressen in Benahavís, an der sich moderner Luxus und natürliche Schönheit vereinen.