

Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 525 m² Wohnfläche | 198 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 2,529 IBI | € 142 Rubish tax | € 29,952 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Eingebettet zwischen Palmen und gewachsenen Gärten in der etablierten Wohngegend von Sitio de Calahonda verkörpert diese wunderschöne Villa im andalusischen Stil die Essenz des traditionellen mediterranen Lebens. Bereits bei der Ankunft über die private Zufahrt und das Eingangstor offenbart sich der Charme und die Eleganz klassischer Häuser an der Costa del Sol.

Die Architektur spiegelt den authentischen andalusischen Stil wider - weiße Fassaden, Terrakottadächer, elegante Bögen und schattige Terrassen schaffen eine ruhige und einladende Atmosphäre. Im Inneren wirkt das Haus warm und zeitlos, mit gewölbten Decken, sichtbaren Holzbalken und viel natürlichem Licht, das die großzügigen Wohnbereiche durchflutet und mit den Außenbereichen verbindet.

Mehrere stilvolle Räume bieten den perfekten Rahmen für entspanntes Wohnen und gesellige Abende, darunter ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Esszimmer mit direkter Verbindung zur Küche, ein Family Room sowie ein Freizeitbereich mit Bar.

Die Küche mit praktischem Hauswirtschaftsraum verbindet sich harmonisch mit den Terrassen im Außenbereich, wo überdachte Bereiche Schatten für Mahlzeiten im Freien bieten.

In den Hauptwohnbereichen verfügt die Villa über Fußbodenheizung, die in den kühleren Monaten zusätzlichen Komfort bietet.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit Ankleidebereich, eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf die umliegenden Hügel und das Meer.

Ein besonderes Highlight ist der private Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna und zusätzlichen Freizeitflächen. Zudem ist die Immobilie mit Solaranlagen ausgestattet, die den Innenpool sowie das Warmwasser effizient beheizen und so Energieeffizienz und Nachhaltigkeit fördern.

Im Außenbereich befindet sich ein weiterer Pool, umgeben von Garten und Terrassen, die das ganze Jahr über zum Genießen einladen.

Die Villa liegt in ruhiger, erhöhter Lage mit Meerblick, während Strände, Golfplätze sowie Marbella und Fuengirola schnell erreichbar sind.

Ein Haus voller Charakter und andalusischer Seele – eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche mediterrane Residenz zu schaffen.