

Villa zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 625 m² Wohnfläche | 1,118 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,688 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In der prestigeträchtigen Urbanisation El Herrojo gelegen, vereint diese 2025 fertiggestellte Villa moderne Architektur, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil in einer der exklusivsten Lagen der Costa del Sol. Auf einem 1.118 m² großen Grundstück bietet das Anwesen 625 m² Wohnfläche. Die elegante, minimalistische Gestaltung und großzügige Glasflächen lassen Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen und sorgen für maximales Tageslicht sowie ein weites Raumgefühl.

Die Villa verfügt über vier große Schlafzimmer und vier Badezimmer (davon drei en suite). Die Wohnbereiche öffnen sich zu weitläufigen Terrassen und einem privaten Swimmingpool. Dank der Südwestausrichtung genießt man hier ganztägig Sonne und spektakuläre Panoramablicke auf die umliegende Landschaft.

Ein besonderes Highlight ist der geräumige, noch nicht ausgebaute Keller. Dieser bietet dem zukünftigen Eigentümer volle Flexibilität für die Gestaltung eines privaten Fitnessstudios, Heimkinos, Spa-Bereichs oder zusätzlicher Schlafzimmer.

Zudem verfügt die Immobilie über eine Doppelgarage und befindet sich in einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. In nur wenigen Minuten erreicht man exklusive Golfplätze sowie Puerto Banús und Marbella.

Hauptmerkmale:

- * 625 m² Wohnfläche
- * Grundstück von 1.118 m²
- * 4 Schlafzimmer
- * 4 Badezimmer (3 en suite)
- * Neubauvilla (2025)
- * Privater Pool
- * Südwestausrichtung
- * Panoramablick auf die Wohnanlage
- * Moderne, minimalistische Architektur mit großzügigen Fenstern
- * Garage für 2 Autos
- * Großzügiger, individuell gestaltbarer Keller
- * Geschlossene Wohnanlage
- * 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Zugangskontrolle
- * Nur wenige Minuten von Golfplätzen, Marbella und Puerto Banús entfernt