

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 676 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 110 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 6,086 IBI | € 278 Rubish tax | € 4,668 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Atemberaubende moderne Villa in der prestigeträchtigen Nachbarschaft von La Cerquilla, eingebettet im Herzen von Nueva Andalucía Golf Valley. Diese exklusive Residenz mit sieben Schlafzimmern bietet außergewöhnliche Privatsphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf den berühmten Berg La Concha und die Mittelmeerküste von Marbella. Mit seiner erstklassigen Lage in der Nähe von Top-Golfplätzen, internationalen Schulen, gehobenen Restaurants und dem lebhaften Hafen von Puerto Banús stellt er eine hervorragende Investition und Lifestyle-Möglichkeiten dar. Im Inneren verfügt die Villa über weitläufige Innenräume, die mit natürlichen Texturen und raffinierten Oberflächen konzipiert sind. Soaring Decken, elegante Beleuchtung und ein harmonischer Indoor-Outdoor-Fluss definieren die wichtigsten Wohnbereiche. Maßgeschneiderte Möbel, organische Materialien und kuratiert Dekorelemente, wie gewebte Wandkunst und handgefertigte Keramiken ergänzen Charakter und Wärme im ganzen Haus. Die obere Ebene bietet einen ruhigen, galerieartigen Korridor mit Blick auf das Hauptgeschoss, was zu ruhigen

Schlafzimmern mit herrlichem Blick und privaten Terrassen führt. Im Herzen der Villa befindet sich eine elegante, moderne Küche mit Premium-Appliances und zeitgenössischer Schränke, die in einen geräumigen glasverschlossenen Essbereich mit raumhohen Fenstern fließt. Das Wohnen im Freien ist mit einem auffälligen Pool und Jacuzzi, Balinese-Stil Sonnenliegen erhöht, und eine überdachte Terrasse mit einem Kamin und Grill ideal für unterhaltsame ganzjährig. Ein einzigartiges Highlight ist der private Tennisplatz am Fuße des Gartens und bietet einen perfekten Erholungsraum für Bewohner.