

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 188 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 60 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 185 Rubish tax | € 9,360 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

9 Lions Residences - moderner Luxus vom Feinsten! Das Gebäude für diese Entwicklung wurde 2018 fertiggestellt, daher sind die hier zum Verkauf stehenden Immobilien zeitgemäß und haben den „Wow-Faktor“. Diese Erdgeschosswohnung ist eine Vision von Eleganz und Raffinesse mit sorgfältiger Auswahl der Materialien.

Dies ist eine 3-Schlafzimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Im Inneren finden Sie eine hochmoderne, offene Küche mit Gaggenau-Geräten und einen offenen Wohn- und Essbereich. Der Wohnbereich hat direkten Zugang zu einer spektakulären großen Terrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick. Es gibt einen privaten Garten mit Jacuzzi. Alle Räume sind exquisit gestaltet und auf höchstem Niveau fertiggestellt.

Im Preis inbegriffen sind zwei Garagenplätze und ein Abstellraum.

Die Einrichtungen der Anlage übertreffen wirklich alle Erwartungen. Das Clubhaus ist das Herzstück der Wohnanlage. Im Inneren befinden sich ein gut ausgestatteter Fitness- und Wellnessbereich, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Eisbrunnen und ein Hallenbad. Im Außenbereich befinden sich zwei schöne Außenpools, die im Sommer zum Baden einladen.

9 Lions Residences befindet sich in einer privilegierten Lage in Nueva Andalucia. In der Umgebung der Wohnanlage befinden sich bekannte Golfplätze wie der Aloha Golf Club, Los Naranjos und Las

Brisas. In nur 5 Autominuten erreichen Sie den exklusiven Hafen von Puerto Banus mit seiner internationalen Fünf-Sterne-Küche und seinen Designer-Boutiquen. Alternativ dazu liegt El Lago de las Tortugas gleich nebenan und bietet eine friedliche Kulisse für Hundespaziergänger oder Picknick-Fans.