

## Villa zum Verkauf in Cerros del Aguila, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 218 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 68 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 970 IBI | € 1,140 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Elegante Villa mit Panoramablick auf Meer, Berge und Landschaft in Cerros del Águila

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der beliebten Urbanisation Cerros del Águila und vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine hervorragende Lage mit wunderschönem Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die umliegende Landschaft.

Die Immobilie verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, davon 3 im Erdgeschoss und 2 im Obergeschoss, was das Haus sowohl für Familien als auch für Gäste ideal macht. Insgesamt stehen 3 Badezimmer zur Verfügung, eines davon en-suite.

Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne Küche, die in ein helles und geräumiges Wohnzimmer übergeht. Von hier aus gelangt man direkt auf eine große Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten

im Freien, gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Blick auf das Mittelmeer eignet.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer großzügiger Wohnbereich, der derzeit als TV-Lounge und Bar genutzt wird. Von hier aus gelangt man auf eine private Terrasse mit schönem Blick auf den Garten und den Swimmingpool, die eine ruhige und private Atmosphäre bietet.

Auch der Außenbereich überzeugt mit einer großzügigen Terrasse rund um den Swimmingpool, ideal, um den mediterranen Lebensstil zu genießen – sei es beim Sonnenbaden, bei einem Abendessen im Freien oder bei entspannten Momenten mit Familie und Freunden.

Die Lage ist hervorragend: nur 10 Minuten von den Stränden von Fuengirola entfernt und nur 5 Minuten vom Gran Parque de Mijas, einem neu eröffneten Park mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine großzügige Villa in einer der begehrtesten Wohnlagen der Costa del Sol zu erwerben.