

## Wohnung zum Verkauf in Calanova Golf, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 17 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Meer- und Golfblick über Calanova Golf

Dank der einzigartigen Lage genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.

Die Wohnung ist luxuriös und geschmackvoll eingerichtet und verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Über den Eingangsbereich mit Einbauschränk gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, das direkten Zugang zu einer großen und sonnigen Terrasse bietet. Vom Flur aus erreichen Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie das zweite Schlafzimmer und ein separates Gästebad.

Die großzügige Terrasse bietet zusätzlichen Wohnraum, auf dem Sie die Sonne und den spektakulären Blick über die Costa del Sol optimal genießen können.

Die Anlage ist ruhig und geschlossen (Gated Community) und verfügt über hervorragend gepflegte Einrichtungen wie:

- wunderschöne grüne Gärten
- mehrere Swimmingpools
- einen Wellnessbereich mit Innenpool, Hydromassage, Sauna und Dampfbad
- einen voll ausgestatteten Fitnessraum

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über eine zentrale Klimaanlage (warm und kalt). Die Küche ist komplett eingerichtet. Darüber hinaus befinden sich auf dem Gebäude Sonnenkollektoren, an die die Wohnung angeschlossen ist, was zu erheblichen Einsparungen bei den Stromkosten führt.

Im Preis inbegriffen ist ein privater Parkplatz.

Es liegt nur wenige Autominuten von La Cala de Mijas entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten wie Kinderbetreuung, Schulen, Gesundheitszentrum, Apotheken, Supermärkte und eine große Auswahl an Restaurants und Bars finden.

Darüber hinaus befinden sich mehrere mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strände in unmittelbarer Nähe.

Unbedingt eine Besichtigung wert – Sie werden sich schon beim ersten Besuch sofort verlieben.