

## Haus zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 32 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,080 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Modernes Eck-Reihenhaus in Atalaya mit mehr Privatsphäre, privatem Garten und flexiblem Untergeschoss

In einer modernen Wohnanlage in Atalaya gelegen, verbindet dieses nach Süden ausgerichtete Eck-Reihenhaus zeitgenössische Architektur, viel natürliches Licht und einen durchdachten Grundriss für komfortables Wohnen im Alltag. Durch seine Ecklage hebt sich die Immobilie klar von einer typischen Innenlage ab und bietet mehr Privatsphäre, ein offeneres Wohngefühl sowie einen größeren privaten Garten.

Die Immobilie verfügt über 180 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, eine 32 m<sup>2</sup> große Terrasse und ein privates Grundstück von 111 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss ist um einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und direktem Zugang zu den Außenbereichen herum gestaltet, wodurch eine angenehme Verbindung zwischen Innenraum, überdachter Terrasse und Garten entsteht. Die Küche mit zentraler Kochinsel und klaren Linien unterstreicht den hellen, funktionalen und kommunikativen Charakter des Hauses.

Im Obergeschoss ist der Schlafbereich sowohl für Familien als auch für längere Aufenthalte sehr gut

geeignet, während das Untergeschoss zusätzlichen wertvollen Spielraum bietet. Derzeit als vielseitiger Freizeitbereich genutzt, kann dieser Bereich problemlos als Spielzimmer, Fitnessraum, Heimkino, Büro, Gästebereich oder zusätzlicher Familienraum angepasst werden. Mit privatem Stellplatz für zwei Fahrzeuge, einem pflegeleichten Garten und Zugang zum Gemeinschaftspool ist dies eine überzeugende Option für Käufer, die ein modernes Haus mit mehr Privatsphäre als bei einer Standard-Doppelhaushälfte suchen, in praktischer Lage nahe Golfplätzen, Schulen und den wichtigsten Verbindungen zwischen Marbella, Estepona und der übrigen Küste.